

# ESSÊNCIA

## SUSTENTABILIDADE

Conheça as novas técnicas de construções sustentáveis. Evite desperdício e economize. Porque a manutenção preventiva é tão importante para sustentabilidade do seu negócio



AR  
ÁGUA  
ENERGIA

Elétrica | Hidráulica | Climatização



# ESSÊNCIA

serviços sustentáveis

A Essência Serviços fundada em 1993, especialista em manutenção, vem se aprimorando ao longo destes 24 anos, hoje desenvolve produtos com responsabilidade social, ecológicos e sustentáveis, garantindo conforto, segurança e economia para nossos clientes.



Oferecemos aos nossos clientes uma linha completa de soluções integradas, iniciando no projeto, execução das instalações, realização das manutenções e inspeções dos sistemas elétricos, hidráulicos e de climatização.

Na área Naval executamos serviços de instalação, manutenção, monitoramento e inspeções elétricas, eletro técnica e automação, atendemos em toda costa Brasileira em forma de contratos e sob demanda.

Na área da indústria destacamos os contratos de manutenção preventiva, garantido o perfeito funcionamento operacional das instalações e desenvolvendo soluções sustentáveis.





**ESSÊNCIA**  
serviços sustentáveis



1ª Edição

**Projetos  
Instalações  
Manutenções  
Inspeções  
Laudos**



**Elétrica | Hidráulica | Climatização**

# PREVENTIVA

As vantagens de se ter um contrato de manutenção preventiva falam por si só, porém a maior vantagem é poder incorporar no contrato os Laudos anuais obrigatórios do sistema de SPDA, Aterramento, NR-10, Subestações e muitas outras, além dessas vantagem temos:



1. Redução de custos e pessoal: Com o contrato de manutenção, sua empresa não precisará fazer a contratação de um profissional em tempo integral, que irar gerar uma economia em encargos e impostos e os todos os custos de um funcionário, além de EPI, vestimentas, alimentação, funcionário afastado, férias, etc...

2. Redução de custo com equipamento: Equipamentos com manutenção preventiva adequada sofrem menos desgastes e com isso não param a produção, tem sua vida útil ampliada, menor custo de manutenção corretiva.

3. Aumento de segurança: Você pode contar com o equipamento em perfeitas condições e assim ficar tranqüilo e não se preocupa pois o equipamento está em conformidade.

4. Facilidade na solução de problemas: O Reparo rápido caso necessário por quem já cuida do seu equipamento, reduzindo o tempo de resposta e o tempo da manutenção, isso gera segurança e agilidade.

5. Atendimento personalizado: O contrato de manutenção permite criar laços entre o técnico e a empresa o que acaba gerando uma saudável parceria e cria uma relação de confiança, além de um atendimento mais rápido e eficiente.

6. Consultoria: Uma das vantagens de um contrato com a Essência Serviços é a possibilidade de a todo momento contar com profissionais qualificados para acessorar e fornecer as melhores soluções para sua empresa, assim de uma forma mais eficiente e ágil ter respostas necessárias para se tomar as decisões mais adequadas.

# INSPEÇÕES

A inspeção é de extrema importância para garantir o bom funcionamento dos sistemas, com ela prevenimos possíveis acidentes, ocorrência de incêndios, danos a equipamentos e componentes e diminuição da vida útil das instalações.



As Normas regulamentadoras estabelecem obrigações que devem ser atendidas nas empresas privadas e públicas.

As Normas Regulamentadoras - NR, relativas à segurança e medicina do trabalho, são de observância obrigatória pelas empresas privadas e públicas e pelos órgãos públicos da administração direta e indireta, bem como pelos órgãos dos Poderes Legislativo e Judiciário, que possuam empregados regidos pela Consolidação das Leis do Trabalho - CLT.

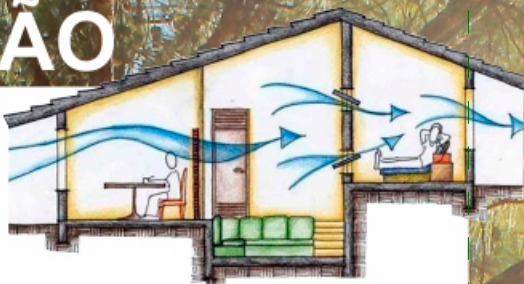
<http://trabalho.gov.br/seguranca-e-saude-no-trabalho/normatizacao/normas-regulamentadoras>

- Inspeções dos sistemas elétricos NR-10.
- Inspeções de equipamentos NR-12.
- Inspeções do sistema de aterramento.
- Inspeções SPDA - NBR-5419/2015.
- Inspeções de EPI e EPC de elétrica



# CLIMATIZAÇÃO

Muito mais do que refrigerar, nós climatizamos o ambiente, isso significa que desenvolvemos projetos para melhorar o rendimento e a eficiência do sistema, assim promovemos conforto e economia.



Nosso PMOC - Plano de manutenção operação e controle é totalmente on-line, assim garantimos maior controle e confiabilidade das manutenções, conheça um pouco do sistema acessando:

<https://www.essenciaservicos.com.br/gmc>



**ESSÊNCIA**  
serviços sustentáveis

Cálculo de carga térmica;  
Projetos de instalações de ar condicionado, ventilação;  
Projeto de sistema de aquecimento, isolamento e refrigeração;  
Projetos especiais de ventilação para Indústria;  
Relatórios e memoriais descritivos de sistemas;  
Consultoria para o seleção de equipamentos;  
Consultoria e acompanhamento de instalações de sistemas.

Conheça os planos de manutenção preventiva para os sistemas de climatização e atenda as exigências da Portaria do Ministério da Saúde (nº 3.523 de 28 de agosto de 1998)

# GERADOR SOLAR



A geração de Energia solar é a maneira de você gerar sua própria energia elétrica, ela pode ser conectada na rede de distribuição e obter desconto na sua conta de energia.

A unidade geradora de energia elétrica possui os painéis solares, inversor solar e quadros de proteção para conexão a rede da rua.

Conheça mais sobre o sistema ([link](#)).

As instalações podem ser para indústria, comércio, residência e até mesmo apartamentos, podemos desenvolver projetos para embarcações, quiosque, trailers, bombeamento de água de poço e cisterna e também para ornamentação e uso coletivo em locais públicos.



# Soluções, nas áreas de projeto, instalação, manutenção e inspeção.

## Serviços elétricos:

### Projetos elétricos:

- ☐ Projetos Elétricos.
- ☐ Projetos de Aterramento.
- ☐ Projetos de SPDA NBR-5419/2015.
- ☐ Projetos Luminotécnicos.
- ☐ Elaboração de diagramas.
- ☐ Prontuário das instalações elétricas.
- ☐ Projetos de energia alternativa.
- ☐ Sistema fotovoltaicos e eólicos
- ☐ Sistemas geração à diesel.

### Instalações Elétricas:

- ☐ Instalação de sistemas elétricos (NR-10).
- ☐ Instalação de sistemas de aterramento.
- ☐ Instalações de SPDA (NBR-5419).
- ☐ Instalação de Subestação de força.
- ☐ Instalação de painéis elétricos.
- ☐ Instalação de motores elétricos.
- ☐ Lançamento de linhas força e comando.
- ☐ Lançamento de cabos de TI.
- ☐ Lançamento de cabos de CFTV.
- ☐ Lançamentos de cabos de antena.

### Manutenção elétrica:

- ☐ Manutenção de instalações elétricas.
- ☐ Manutenção de comandos elétricos.
- ☐ Manutenção de Geradores.
- ☐ Manutenção de motores elétricos.
- ☐ Manutenção de sistemas de aterramento.
- ☐ Manutenção de SPDA.

### Inspeções de segurança:

- ☐ Inspeções dos sistemas elétricos NR-10.
- ☐ Inspeções do sistema de aterramento.
- ☐ Inspeções SPDA NBR-5419/2015.
- ☐ Inspeções de EPI e EPC de elétrica.

### Laudos:

- ☐ Laudo Termográfico.
- ☐ Laudo Luminotécnico.
- ☐ Levantamento de Cargas.
- ☐ Laudo de instrumentos.
- ☐ Laudo de ferramentas elétricas.
- ☐ Laudo de NR-12

## Serviços hidráulicos:

### Projetos Hidráulicos:

- ☐ Projetos hidráulicos prediais.
- ☐ Projetos de saneamento.
- ☐ Projetos de drenagem.
- ☐ Projetos de combate a incêndio.
- ☐ Projeto de água de chuva.
- ☐ Prontuário do sistema Hidráulico.

### Instalações Hidráulicas:

- ☐ Instalação hidráulica Predial.
- ☐ Instalação de drenagem.
- ☐ Instalação de esgoto.
- ☐ Instalação de sistema de incêndio.
- ☐ Instalação de coleta de chuva.
- ☐ Instalações Rurais.

### Manutenção Hidráulica:

- ☐ Manutenção de instalações prediais.
- ☐ Manutenção de drenagem e esgoto.
- ☐ Manutenção de sistemas de incêndio.
- ☐ Manutenção de combate a incêndio.
- ☐ Manutenção de sistemas de irrigação.

### Inspeções de sistemas Hidráulicos:

- ☐ Inspeções de funcionamento.
- ☐ Inspeções de segurança.

### Serviços de climatização:

#### Projetos de refrigeração:

- ☐ Dimensionamento volumétrico.
- ☐ Cálculo de cargas térmicas.

#### Instalação de equipamentos:

- ☐ Instalação de Ar de Janela.
- ☐ Instalação de Splits.
- ☐ Instalação de Centrais.

#### Manutenção de equipamentos:

- ☐ PMOC - Portaria 3523/1998
- ☐ Manutenção da drenagem e filtros.
- ☐ Manutenção de climatizadores.



Tel.: (22) 2759-3688

[www.essenciaservicos.com.br](http://www.essenciaservicos.com.br) atendimento@esce.com.br

## Alguns clientes da área de manutenção



Estes são alguns de muitos outros



# ESSÊNCIA

serviços sustentáveis

Elétrica | Hidráulica | Climatização



Rua Saturno, 325 – Novo Cavaleiros - Macaé / RJ  
Tel.: (22) 2759-3688  
[www.essenciaservicos.com.br](http://www.essenciaservicos.com.br) atendimento@esce.com.br